**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ**

**ПОГОРЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»**

**РЕШЕНИЕ**

**Погореловка**

**27 марта 2024 г. № 39**

**О внесении изменений в решение земского собрания Погореловского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области**

**от 18.11.2022 года № 238**

В соответствии со статьей 387 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Погореловского сельского поселения, земское собрание Погореловского сельского поселения **р е ш и л о:**

1. Внести в решение земского собрания Погореловского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области от 18.11.2022 года № 238 «Об установлении земельного налога» следующие изменения:

1.1. Абзац второй подпункта 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«-занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за [исключением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452382&dst=100454) земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)».

Положение данного пункта вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения с 01.01.2024 года.

1.2. Дополнить решение пунктом 5.1 следующего содержания:

 «5.1. Предоставить налоговую льготу в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 75 процентов коммерческим организациям, к видам деятельности которых отнесено строительство жилых зданий, в собственности которых находятся земельные участки с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.»

Положение данного пункта применяется в течении периода, превышающего три года с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный жилой дом.

Положение данного пункта вступает в силу с момента опубликования и его действие распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

2. Опубликовать данное решение в газете «Ясный ключ» и разместить на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области https://pogorelovskoeselskoeposelenie-r31.gosweb.gosuslugi.ru.

**Глава Погореловского сельского поселения**

**муниципального района «Корочанский**

**район» Белгородской области Н.Ю. Виноходова**