**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ**

**ПОГОРЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»**

**РЕШЕНИЕ**

**Погореловка**

**18 ноября 2022 г. № 238**

**Об установлении земельного налога**

В соответствии с главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом муниципального образования Погореловского сельского поселения, земское собрание Погореловского сельского поселения **р е ш и л о:**

 1. Установить с 1 января 2023 года на территории Погореловского сельского поселения земельный налог.

2. Установить, что налогоплательщики и элементы налогообложения, а именно: объект налогообложения, налоговая база, налоговый период, налоговая ставка, порядок исчисления налога, определяются главой 31 налогового кодекса Российской Федерации (далее-НК РФ).

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Погореловского сельского поселения, за исключением объектов, указанных в пункте 2 статьи 389 НК РФ.

 4. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

(см. текст в предыдущей редакции)

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(см. текст в предыдущей редакции)

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5.Предоставить льготу по уплате земельного налога в отношении одного земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства, на котором расположен жилой дом, право собственности на который зарегистрировано в установленном порядке, следующим категориям налогоплательщиков:

1) в размере 100 процентов:

- Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, Героям Социалистического труда, полным кавалерам ордена Славы;

- ветеранам и инвалидам ВОВ, а также инвалидам боевых действий;

- инвалидам первой группы инвалидности;

-инвалидам с детства;

- детям-сиротам;

- многодетным семьям;

2) в размере 25 процентов:

- ветеранам боевых действий;

- пенсионерам, получающим пенсии, в порядке, установленном пенсионным законодательством.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом решения, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Предоставить льготу по уплате земельного налога:

- хозяйствующим субъектам, реализующим инвестиционные проекты по строительству, реконструкции или эксплуатации автомобильных газонаполнительных компрессорных станций, криогенных автомобильных заправочных станций сжиженного природного газа, метановых автозаправочных станций в размере 50 процентов от действующих налоговых ставок, на срок три года со дня начала реализации соответствующего инвестиционного проекта.

6.Предоставление в налоговый орган документов, подтверждающих право на налоговые льготы, осуществляются в порядке, установленном главой 31 НК РФ.

7. Признать утратившими силу:

- Решение земского собрания Погореловского сельского поселения от 09 сентября 2015 года № 149 «Об установлении земельного налога»;

- Решение земского собрания Погореловского сельского поселения от 30 декабря 2015 года № 174 «О внесении изменений в решение земского собрания Погореловского сельского поселения от 09.09.2015 года № 149 ««Об установлении земельного налога»;

- Решение земского собрания Погореловского сельского поселения от 12 июля 2016 года № 203 «О внесении изменений в решение земского собрания Погореловского сельского поселения от 30.12.2016 года № 174»;

- Решение земского собрания Погореловского сельского поселения от 03 ноября 2016 года № 214 «О внесении изменений в решение земского собрания Погореловского сельского поселения от 09.09.2015 года № 149 ««Об установлении земельного налога»;

- Решение земского собрания Погореловского сельского поселения от 24 ноября 2017 года № 275 «О внесении изменений в решение земского собрания Погореловского сельского поселения от 09.09.2015 года № 149 ««Об установлении земельного налога»;

- Решение земского собрания Погореловского сельского поселения от 03 сентября 2019 года № 59 «О внесении изменений в решение земского собрания Погореловского сельского поселения от 09.09.2015 года № 149 ««Об установлении земельного налога»;

- Решение земского собрания Погореловского сельского поселения от 02 февраля 2021 года № 134 «О внесении изменений в решение земского собрания Погореловского сельского поселения от 09.09.2015 года № 149 ««Об установлении земельного налога»;

8. Настоящее решение опубликовать в газете «Ясный ключ».

9. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023 года.

**Глава Погореловского**

**сельского поселения Е.В. Горбунова**